

Preparación de soportes a impermeabilizar

LV80_SA_ES_R2-0617

FICHA DE APLICACIÓN

Cualquiera que sea el tipo de impermeabilización elegido y la estructura a impermeabilizar, se recomienda llevar a cabo:

1. Limpieza del soporte.
2. Controles preliminares;
3. Preparación de la superficie;
4. Control y restauración de juntas y desagües;
5. Impermeabilización de juntas y desagües

1) LIMPIEZA DEL SOPORTE

Las operaciones de limpieza están dirigidas a la eliminación total de piezas inconsistentes, desprendidas y con insuficientes características mecánicas, polvo, grasa, óxido, agentes de liberación, pintura y barniz, materiales de cemento y cualquier otra sustancia o material que pueda afectar la adhesión de recubrimientos posteriores.

2) CONTROLES PRELIMINARES

En el caso de estructuras no destinadas al contacto permanente con líquidos (**balcones, terrazas y techos**), controlar:

- la corrección de las pendientes (si corresponde, realizar intervenciones dirigidas a corregirlas);
- la presencia y adecuación de los sistemas de recolección de agua del piso (que deben estar equipados con sistemas para hojas) y la idoneidad de los dispositivos utilizados para garantizar la eliminación del agua (en el caso de que el balcón o la terraza estén delimitados por paredes, hacer agujeros pasantes y colocar perfiles de goteo especiales);
- la ausencia de elementos que puedan obstaculizar la continuidad de la impermeabilización posterior (que se debe aumentar adecuadamente en las paredes y/o paredes perimetrales), como consecuencia de la extracción y/o elevación del suelo de cada máquina (divisores y otros elementos de la planta) y elemento no estructural (cualquier tapajuntas de metal, zócalos, etc.).

Para **paredes contra el suelo, hueco de ascensores y estructuras sujetas a presiones hidráulicas positivas y negativas**, proceda con:

- la verificación de la presencia de elementos de sellado en correspondencia con las juntas de

recuperación y división;

- la eliminación de cualquier obstáculo (paredes, guías metálicas, etc.) que pueda impedir la continuidad del recubrimiento impermeabilizante;
- la creación de ductos y sistemas de recolección y evacuación en correspondencia con los puntos de entrada de agua (para ser tratados después de la creación en el punto de salida del agua de apertura de cola de milano y posterior cierre con **Betonfix WW**);
- la aplicación, directamente en la superficie, del mortero **Betonfix WW** en presencia de filtración general del soporte;
- La creación de redondeos.

3) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

En presencia de **membrana bituminosa**, tenga en cuenta que el sistema de impermeabilización debe aplicarse en espejos con soportes de características homogéneas. Por consiguiente, debe evaluarse periódicamente para proceder:

- con la extracción de la membrana (esto es conveniente si la mayoría de la membrana existente se ha deteriorado);
- con restauración localizada de la membrana.

En caso de que decida remover la membrana, una vez quitada, realice una limpieza completa del soporte destinado a eliminar el polvo, la grasa, las piezas inconsistentes, el desprendimiento y que no tiene suficientes características mecánicas y cualquier otro material que pueda comprometer un buen anclaje de trabajos sucesivos. Repare cualquier irregularidad profunda y extensa (nidos de grava, desbarbados entre chorros, etc.) con un mortero adecuado, después del imprimación.

Si decide tener la membrana: compruebe la correcta adhesión de la membrana; unir al soporte mediante tratamiento térmico las partes desprendidas no degradadas; retire las partes excesivamente deterioradas y coloque una membrana nueva para sellar las partes faltantes/removidas; los barnices protectores, si son de naturaleza acrílica, bien adheridos y no se frotan, no pueden eliminarse, en todos los demás casos (pinturas reflectantes y/o deterioradas) se eliminarán con técnicas apropiadas (tratamientos mecánicos/químicos o térmicos: consulte las fichas técnicas de los materiales utilizados); Lavar toda la superficie con **Soluzione P**.

En el caso de la impermeabilización de **superficies ya embaldosadas**:

- quitar la primera fila de baldosas de pared a una altura de aproximadamente 20 cm
- comprobar la adherencia al fondo de las baldosas.
- repare cualquier agujero o irregularidad en el sustrato con productos Kimia adecuados
- lave la superficie con la **Soluzione P** con la técnica manual o mecanizada apropiada (trabaje mecánicamente con un monocepillo equipado con un cepillo de fibra, aspire el líquido resultante y enjuague bien).

En el caso de los soportes de hormigón:

Asegúrese de que estén adecuadamente maduros y estructuralmente en buen estado (la resistencia a la tracción del hormigón medida con una prueba "pull-off" debe ser >1.5 MPa).

Verifique la presencia y profundidad de cualquier degradación cortical y proceda con un ciclo de recuperación adecuado.

Retire cualquier espaciador de metal y rellénelos.

Cualquier irregularidad profunda y extensa (nidios de grava, desbarbados entre chorros, rugosidad excesiva de fondos no flotados correctamente, etc.) debe estucar previamente con **Betonfix RS** después de imprimación de los sustratos con **Kimicover FIX**.

En el caso de impermeabilización de forjados recién construidas y/o tendidas en membranas viejas, entre 8 y 24 horas antes del inicio de la impermeabilización, proceder a la imprimación con brocha o rodillo con **Kimicover FIX MV** (consumo de 0.2-0.4 Kg/m²) de toda la superficie a tratar.

4) CONTROL Y RESTAURACIÓN DE JUNTAS Y POZOS

Si, en la fase de construcción de la estructura, una red adecuada de juntas estáticas artificiales (recuperación y fraccionamiento) y juntas dinámicas (expansión, sísmicas), debidamente informada en los recubrimientos superpuestos (reglas, pisos), se ha realizado y se ha procedido, si es necesario, para restaurar los bordes y/o reemplazar cualquier dispositivo preformado que ya se haya aplicado en las juntas, si están dañados.

En el caso de **juntas naturales**, formadas debido al tamaño incorrecto/no construcción de las juntas:

- si tienen un curso recto o pseudo-rectilíneo, ábralos con flexión para garantizar un ancho de al menos 5 mm;
- en caso de grietas extensas e irregulares, consulte a la Oficina Técnica.

En el caso de **soportes de azulejos** sin uniones de las dimensiones que sean necesarias, será aconsejable recrear las juntas (haciendo una incisión con el batidor con las juntas):

- estudiando cuidadosamente cualquier daño al

revestimiento;

- Hacerlos en las áreas que, sobre la base de la deformación del piso, podrían tender a comportarse como juntas dinámicas.

Los puntos de contacto entre la regla y los pozos de recolección se tratarán mediante los siguientes pasos de procesamiento: remoción de la loseta, limpieza, posible reconstrucción de los bordes exteriores de las juntas.

5) IMPERMEABILIZACIÓN DE JUNTAS Y DESAGÜES

Las juntas serán impermeabilizadas por:

- la colocación del soporte de polietileno de célula cerrada **Ethafoam** como base para el sellador de poliuretano **Tecnoseal 88** o **Tecnoseal 130** en el caso de juntas de más de 5 mm;
- la aplicación de **Kimicover JOINT** y la colocación de la red de refuerzo **Kimitech 120** para saturarse con el mortero o la resina elegidos para la impermeabilización general de la superficie (use la red de refuerzo **Kimitech 350** en caso de que se planifique un recubrimiento con **Kimitech ECF**).

Los puntos de contacto entre la regla y los pozos de recolección deben tratarse mediante la aplicación de **Kimicover JOINT P**, girados dentro del drenaje.

Sobre la membrana autoadhesiva, coloque la malla de refuerzo **Kimitech 120** para saturarla con el mortero o resina elegidos para la impermeabilización general de la superficie.