

# IMPERMEABILIZACIÓN EXPUESTA DE SUPERFICIES TRANSITABLE CON SISTEMAS POLIURETANO

## Impermeabilización de balcones, losas y cubiertas

### FICHA DE APLICACIÓN

Impermeabilización expuesta transitable con sistemas poliuretano previo:

1. Limpieza del soporte;
2. Controles preliminares;
3. Control y restauración de juntas y desagües;
4. impermeabilización;

#### 1) LIMPIEZA DEL SOPORTE

Las operaciones de limpieza están dirigidas a la eliminación total de piezas inconsistentes, desprendidas y con insuficientes características mecánicas, polvo, grasa, óxido, agentes de liberación, pintura y barniz, materiales de cemento y cualquier otra sustancia o material que pueda afectar la adhesión de recubrimientos posteriores.

#### 2) CONTROLES PRELIMINARES

En el caso de estructuras no destinadas al contacto permanente con líquidos (balcones, terrazas y techos), controlar:

- la corrección de las pendientes (si corresponde, realizar intervenciones dirigidas a corregirlas);
- la presencia y adecuación de los sistemas de recolección de agua del piso (que deben estar equipados con sistemas para hojas) y la idoneidad de los dispositivos utilizados para garantizar la eliminación del agua (en el caso de que el balcón o la terraza estén delimitados por paredes, hacer agujeros pasantes y colocar perfiles de goteo especiales);
- la ausencia de elementos que puedan obstaculizar la continuidad de la impermeabilización posterior (que se debe aumentar adecuadamente en las paredes y/o paredes perimetrales), como consecuencia de la extracción y/o elevación del suelo de cada máquina (divisores y otros elementos de la planta) y elemento no estructural

(cualquier tapajuntas de metal, zócalos, etc.).

En el caso de los soportes de hormigón:

- Asegúrese de que estén adecuadamente maduros y estructuralmente en buen estado (la resistencia a la tracción del hormigón medida con una prueba "pull-off" debe ser >1.5 MPa).
- Verifique la presencia y profundidad de cualquier degradación cortical y proceda con un ciclo de recuperación adecuado.
- Cualquier irregularidad profunda y extensa debe afeitarse previamente.
- En el caso de impermeabilización de forjados recién construidas y/o tendidas en membranas viejas, entre 8 y 24 horas antes del inicio de la impermeabilización, proceder a la imprimación con brocha o rodillo con Kimicover FIX MV (consumo de 0.2-0.4 Kg/m<sup>2</sup>) de toda la superficie a tratar.

En presencia de membrana bituminosa, tenga en cuenta que el sistema de impermeabilización debe aplicarse en espejos con soportes de características homogéneas. Por consiguiente, debe evaluarse periódicamente para proceder:

- con la extracción de la membrana (esto es conveniente si la mayoría de la membrana existente se ha deteriorado);
- con restauración localizada de la membrana.

En caso de que decida remover la membrana, una vez quitada, realice una limpieza completa del soporte destinado a eliminar el polvo, la grasa, las piezas inconsistentes, el desprendimiento y que no tiene suficientes características mecánicas y cualquier otro material que pueda comprometer un buen anclaje de trabajos sucesivos. Repare cualquier irregularidad profunda y extensa (nidos de grava, desbarbados entre chorros, etc.) con un mortero adecuado, después del imprimación.

Si decide tener la membrana: compruebe la correcta adhesión de la membrana; unir al soporte mediante tratamiento térmico las partes desprendidas no degradadas; retire las partes excesivamente deterioradas y coloque una membrana nueva para sellar las partes faltantes/removidas; los barnices protectores, si son de naturaleza acrílica, bien adheridos y no se frotran, no pueden eliminarse, en todos los demás casos (pinturas reflectantes y/o deterioradas) se eliminarán con técnicas apropiadas (tratamientos mecánicos/químicos o térmicos: consulte las fichas técnicas de los materiales utilizados); Lavar toda la superficie con Soluzione P.

En el caso de la impermeabilización de superficies ya embaldosadas:

- quitar la primera fila de baldosas de pared a una altura de aproximadamente 20 cm
- comprobar la adherencia al fondo de las baldosas.
- repare cualquier agujero o irregularidad en el sustrato con productos Kimia adecuados
- lave la superficie con la Soluzione P con la técnica manual o mecanizada apropiada

### 3) CONTROL Y RESTAURACIÓN DE JUNTAS Y DESAGÜES

Si, en la fase de construcción de la estructura, una red adecuada de juntas estáticas artificiales (recuperación y fraccionamiento) y juntas dinámicas (expansión, sísmicas), debidamente informada en los recubrimientos superpuestos (reglas, pisos), se ha realizado y se ha procedido, si es necesario, para restaurar los bordes y/o reemplazar cualquier dispositivo preformado que ya se haya aplicado en las juntas, si están dañados.

En el caso de juntas naturales, formadas debido al tamaño incorrecto/no construcción de las juntas:

- si tienen un curso recto o pseudo-rectilíneo, ábralos con flexión para garantizar un ancho de al menos 5 mm;
- en caso de grietas extensas e irregulares, consulte a la Oficina Técnica.

En el caso de soportes de azulejos sin uniones de las dimensiones que sean necesarias, será aconsejable recrear las juntas (haciendo una incisión con el batidor con las juntas):

- estudiando cuidadosamente cualquier daño al revestimiento;
- Hacerlos en las áreas que, sobre la base de la deformación del piso, podrían tender a comportarse como juntas dinámicas.

Las juntas serán impermeabilizadas por:

- la colocación del soporte de polietileno de célula cerrada Ethafoam como base para el sellador de poliuretano Tecnoseal 88 o Tecnoseal 130 en el caso de juntas de más de 5 mm;
- la aplicación de Kimicover JOINT y la colocación de la red de refuerzo Kimitech 120 para saturarse con Kimicover 801P.

Los puntos de contacto entre la regla y los pozos de recolección deben tratarse mediante la aplicación de Kimicover JOINT P, girados dentro del drenaje.

Sobre la membrana autoadhesiva, coloque la malla de refuerzo Kimitech 120 para saturarla con Kimicover 601P.

Las juntas entre pared y suelo se impermeabilizarán mediante la aplicación de Kimicover JOINT y la aplicación de Kimicover 601P reforzado con malla Kimitech 120.

### 4) IMPERMEABILIZACIÓN

En el caso de aplicación sobre soleras, baldosas vidriadas o membranas bituminosas, aplicar Kimicover FIX MV con brocha o rodillo.

Una vez que el soporte esté listo, continúe con la aplicación de un Kimicover 801P con un cepillo o rodillo o pulverizador.

Como capa impermeabilizante no reforzada, aplicar al menos dos manos de producto con un consumo de 0,6-0,8 kg/m<sup>2</sup> para la primera capa y 0,6-0,9 kg/m<sup>2</sup> para la segunda, con un intervalo de 10 horas hasta un máximo de 48 horas.

Como sistema reforzado, aplicar la primera capa de membrana impermeabilizante a razón de al menos 1,3 kg/m<sup>2</sup>.

Aplicación sobre tejido Kimitech TNT fresco, asegurándose de que se adhiera perfectamente.

Aplicación posterior de la segunda capa de membrana impermeabilizante de poliuretano a razón de 1,1 kg/m<sup>2</sup>. El sistema, configurado de esta manera, garantiza la transitabilidad sin necesidad de acabados de protección adicionales.

Si se pretende crear una superficie de baldosas, aplicar una capa adecuada de puente adhesivo y barrera alcalina, espolvoreando hasta el desecho con arena de cuarzo seca, Kimifill MP, sobre otra capa adecuada de producto fresco (con un consumo de 0,3 kg/m<sup>2</sup>).

Para aplicaciones en spray el dispositivo de bombeo debe tener los siguientes parámetros: presiones de 130-150 bar, boquillas 0,031" – 0,035".

## NOTA

Se prevean chimeneas de ventilación de vapor de agua adecuadamente desplazadas de acuerdo con la humedad presente en el sustrato.

Después de evaluar las condiciones termohigrométricas del ambiente debajo del techo, aplique un aireador:

- cada 40 m<sup>2</sup> para ambientes caracterizados por baja humedad y la presencia de capas especiales de difusión de vapor;
- Cada 20-25 m<sup>2</sup> para ambientes de humedad media;
- Cada 15 m<sup>2</sup> para ambientes con alta humedad (piscinas, ambientes con procesos especiales, etc.).

## ALTERNATIVAS POSIBLES

-Como alternativa a Kimicover 801P, se puede utilizar: Kimicover 601P, una funda líquida de poliuretano monocomponente a base de disolvente, o Kimicover 701P, una funda líquida de poliuretano monocomponente a base de agua, sin polímeros acrílicos.

-Como alternativa a Kimitech TNT se puede utilizar: Kimitech 120, malla elástica de refuerzo de polipropileno.