

Impermeabilizzazione di balconi, lastrici e coperture

IMPERMEABILIZZAZIONE DI MEDIE E GRANDI SUPERFICI CON SISTEMI CEMENTIZIO-POLIMERICI

FASI APPLICATIVE

Impermeabilizzazione di terrazzi e lastrici solari con sistemi cementizi elastici mediante le seguenti fasi applicative:

1. pulizia del supporto;
2. controlli preliminari;
3. controllo e trattamento di giunti, raccordi, scarichi;
4. primerizzazione e impermeabilizzazione;
5. piastrellatura.

1) PULIZIA DEL SUPPORTO

Le operazioni di pulizia sono volte all'eliminazione totale di parti inconsistenti, in distacco e non dotate di sufficienti caratteristiche meccaniche, polvere, grasso, ruggine, disarmanti, vernici e pitture, lattime di cemento ed ogni altra sostanza o materiale che possa pregiudicare l'adesione dei successivi rivestimenti.

2) CONTROLLI PRELIMINARI

Nel caso di strutture come balconi, terrazzi e coperture, è fondamentale verificare:

- la correttezza delle pendenze;
- la presenza ed adeguatezza dei sistemi di raccolta delle acque a pavimento (provvisi di adeguati sistemi parafoglie) e l'idoneità dei presidi atti a garantire lo smaltimento delle acque;
- l'assenza di elementi che possano ostacolare la continuità della successiva impermeabilizzazione (che andrà risolta sulle pareti e/o muretti perimetrali), procedendo con la rimozione e/o sollevamento da terra di ogni macchinario ed elemento non strutturale.

Nel caso di supporti in CLS:

- assicurarsi che siano adeguatamente maturati e strutturalmente sani (la resistenza a trazione "pull off" del calcestruzzo dovrà essere $> 1,5$ MPa);
- ripristinare adeguatamente eventuali degradi corticali;
- eventuali irregolarità profonde ed estese devono essere preventivamente rasate;
- in caso di impermeabilizzazione di massetti di nuova realizzazione, tra le 8 e le 24 ore precedenti l'inizio dell'impermeabilizzazione, procedere alla

primerizzazione a pennello o rullo con **Kimicover FIX MV** (consumo di 0,2 – 0,4 Kg/mq) di tutta la superficie da trattare.

3) CONTROLLO E TRATTAMENTO DI GIUNTI, RACCORDI, SCARICHI

Qualora, in fase di realizzazione della struttura, sia stato previsto un adeguato reticolo di giunti artificiali statici e dinamici, correttamente riportati negli eventuali rivestimenti soprastanti (massetti, pavimentazioni), procedere, se necessario, al ripristino dei bordi e/o alla sostituzione degli eventuali dispositivi preformati già applicati in corrispondenza dei giunti, qualora risultassero deteriorati.

In caso di giunti naturali, formati a causa di un errato dimensionamento/non realizzazione di giunti:

- se essi hanno andamento rettilineo o pseudo-rettilineo, aprirli con flex per garantire una larghezza di almeno 5 mm;
- in caso di fessurazioni diffuse ed irregolari, consultare l'Ufficio Tecnico.

Nel caso di supporti piastrellati privi di giunti aventi dimensioni tali da necessitarne, sarà opportuno ricreare i giunti (effettuando con frullino un'incisione in corrispondenza delle fughe):

- studiando attentamente le eventuali lesioni a carico del rivestimento;
- realizzandoli sulle zone che, sulla base della orditura del solaio, potrebbero tendere a comportarsi come giunti dinamici.

L'impermeabilizzazione dei giunti sarà effettuata mediante:

- posizionamento del supporto in polietilene a cellule chiuse **Ethafoam** quale fondogiunto per il sigillante poliuretano **Tecnoseal 88** o **Tecnoseal 130** nel caso di giunti di larghezza superiore a 5 mm (che dovranno esser lasciati stagionare almeno 24 h prima della posa della bandella elastica);
- applicazione di **Kimicover JOINT** e stesura di rete di armatura **Kimitech 120** da saturare con **Kimicover GUAINA**.

I punti di contatto tra massetto e pozzetti di raccolta andranno trattati mediante applicazione di **Kimicover JOINT P**, risvoltato all'interno dello scarico. Sulla membrana autoadesiva si procederà con la stesura della rete di armatura **Kimitech 120** da saturare con **Kimicover GUAINA**.

I raccordi tra parete e pavimento saranno impermeabilizzati mediante applicazione di **Kimicover JOINT** ed applicazione di **Kimicover GUAINA** armato con rete **Kimitech 120**.

Utilizzare **Kimicover GUAINA** anche per sarcire fughe particolarmente larghe e profonde (che potrebbero altrimenti "rileggersi" attraverso il successivo rivestimento elastico decorativo).

4) PRIMERIZZAZIONE E IMPERMEABILIZZAZIONE

Sulla superficie da impermeabilizzare pulita e meccanicamente consistente, applicare il primer **Kimicover FIX MV**.

Versare **Kimicover GUAINA** e distribuire, con frattazzo di acciaio o con plaster. Posizionare immediatamente la rete **Kimitech TNT**, facendola aderire alla guaina utilizzando frattazzo o il plaster (in caso di sormonti, sovrapporla di 20 cm). Versare ulteriore **Kimicover GUAINA** sopra l'armatura per rifinire

In alternativa a **Kimitech TNT** è possibile utilizzare: **Kimitech 120**, rete di armatura elastica in polipropilene.

l'impermeabilizzazione. Tra le 24 e le 48 ore successive, applicare una mano di rifinitura di **Kimicover GUAINA**. Per il consumo complessivo di Kimicover GUAINA (A+B) per tutte le operazioni far riferimento alla Scheda Tecnica.

5) COMPLETAMENTO DELLE OPERAZIONI

Nel caso in cui si voglia realizzare una verniciatura protettiva, completata la stagionatura dell'ultima mano di **Kimicover GUAINA**, (1-2 gg a 20°C; 10-15 gg a 5°C) procedere con la stesura a pennello o rullo di **Kimicover BLINDO**, rispettando un consumo di 0,3 Kg/m².

La resina, una volta indurita, presenterà una superficie antiscivolo ed antiriflesso con ottima resistenza agli agenti atmosferici, ai cicli di gelo e disgelo ed alle piogge acide.

Nel caso in cui sia prevista la piastrellatura, completata la stagionatura dell'ultima mano di **Kimicover GUAINA**, (1-2 gg a 20°C; 10-15 gg a 5°C) procedere con l'incollaggio del rivestimento da realizzarsi mediante utilizzo di adesivo in polvere per piastrelle **Aderflex KR**. Rispettare il consumo di materiale previsto in Scheda Tecnica.