

# IMPERMEABILIZACIÓN EXPUESTA DE CUBIERTAS OCASIONALES TRANSITABLE CON SISTEMAS ACRÍLICOS

## Impermeabilización de balcones, losas y cubiertas

### FICHA DE APLICACIÓN

Impermeabilización expuesta de cubiertas ocasionales transitable con sistemas acrílicos después de:

1. Limpieza del soporte;
2. Controles preliminares;
3. Control y restauración de juntas y desagües;
4. impermeabilización;
5. finalización de operaciones.

#### 1) LIMPIEZA DEL SOPORTE

Las operaciones de limpieza están dirigidas a la eliminación total de piezas inconsistentes, desprendidas y con insuficientes características mecánicas, polvo, grasa, óxido, agentes de liberación, pintura y barniz, materiales de cemento y cualquier otra sustancia o material que pueda afectar la adhesión de recubrimientos posteriores.

#### 2) CONTROLES PRELIMINARES

En el caso de estructuras no destinadas al contacto permanente con líquidos (balcones, terrazas y techos), controlar:

- la corrección de las pendientes (si corresponde, realizar intervenciones dirigidas a corregirlas);
- la presencia y adecuación de los sistemas de recolección de agua del piso (que deben estar equipados con sistemas para hojas) y la idoneidad de los dispositivos utilizados para garantizar la eliminación del agua (en el caso de que el balcón o la terraza estén delimitados por paredes, hacer agujeros pasantes y colocar perfiles de goteo especiales);
- la ausencia de elementos que puedan obstaculizar la continuidad de la impermeabilización posterior (que se debe aumentar adecuadamente en las paredes y/o paredes perimetrales), como consecuencia de la extracción y/o elevación del suelo de cada máquina (divisors y otros

elementos de la planta) y elemento no estructural (cualquier tapajuntas de metal, zócalos, etc.).

En el caso de los soportes de hormigón:

- Asegúrese de que estén adecuadamente maduros y estructuralmente en buen estado (la resistencia a la tracción del hormigón medida con una prueba "pull-off" debe ser >1.5 MPa).
- Verifique la presencia y profundidad de cualquier degradación cortical y proceda con un ciclo de recuperación adecuado.
- Cualquier irregularidad profunda y extensa debe afeitarse previamente.
- En el caso de impermeabilización de forjados recién construidas y/o tendidas en membranas viejas, entre 8 y 24 horas antes del inicio de la impermeabilización, proceder a la imprimación con brocha o rodillo con Kimicover FIX MV (consumo de 0.2-0.4 Kg/m<sup>2</sup>) de toda la superficie a tratar.

En presencia de membrana bituminosa, tenga en cuenta que el sistema de impermeabilización debe aplicarse en espejos con soportes de características homogéneas. Por consiguiente, debe evaluarse periódicamente para proceder:

- con la extracción de la membrana (esto es conveniente si la mayoría de la membrana existente se ha deteriorado);
- con restauración localizada de la membrana.

En caso de que decida remover la membrana, una vez quitada, realice una limpieza completa del soporte destinado a eliminar el polvo, la grasa, las piezas inconsistentes, el desprendimiento y que no tiene suficientes características mecánicas y cualquier otro material que pueda comprometer un buen anclaje de trabajos sucesivos. Repare cualquier irregularidad profunda y extensa (nidos de grava, desbarbados entre chorros, etc.) con un mortero adecuado, después del

imprimación.

Si decide tener la membrana: compruebe la correcta adhesión de la membrana; unir al soporte mediante tratamiento térmico las partes desprendidas no degradadas; retire las partes excesivamente deterioradas y coloque una membrana nueva para sellar las partes faltantes/removidas; los barnices protectores, si son de naturaleza acrílica, bien adheridos y no se frotran, no pueden eliminarse, en todos los demás casos (pinturas reflectantes y/o deterioradas) se eliminarán con técnicas apropiadas (tratamientos mecánicos/químicos o térmicos: consulte las fichas técnicas de los materiales utilizados); Lavar toda la superficie con Soluzione P.

En el caso de la impermeabilización de superficies ya embaldosadas:

- quitar la primera fila de baldosas de pared a una altura de aproximadamente 20 cm
- comprobar la adherencia al fondo de las baldosas.
- repare cualquier agujero o irregularidad en el sustrato con productos Kimia adecuados
- lave la superficie con la Soluzione P con la técnica manual o mecanizada apropiada

### 3) CONTROL Y RESTAURACIÓN DE JUNTAS Y DESAGÜES

Si, en la fase de construcción de la estructura, una red adecuada de juntas estáticas artificiales (recuperación y fraccionamiento) y juntas dinámicas (expansión, sísmicas), debidamente informada en los recubrimientos superpuestos (reglas, pisos), se ha realizado y se ha procedido, si es necesario, para restaurar los bordes y/o reemplazar cualquier dispositivo preformado que ya se haya aplicado en las juntas, si están dañados.

En el caso de juntas naturales, formadas debido al tamaño incorrecto/no construcción de las juntas:

- si tienen un curso recto o pseudo-rectilíneo, ábralos con flexión para garantizar un ancho de al menos 5 mm;
- en caso de grietas extensas e irregulares, consulte a la Oficina Técnica.

En el caso de soportes de azulejos sin uniones de las dimensiones que sean necesarias, será aconsejable recrear las juntas (haciendo una incisión con el batidor con las juntas):

- estudiando cuidadosamente cualquier daño al revestimiento;
- Hacerlos en las áreas que, sobre la base de la deformación del piso, podrían tender a

comportarse como juntas dinámicas.

Las juntas serán impermeabilizadas por:

- la colocación del soporte de polietileno de célula cerrada Ethafoam como base para el sellador de poliuretano Tecnoseal 88 o Tecnoseal 130 en el caso de juntas de más de 5 mm;
- la aplicación de Kimicover JOINT y la colocación de la red de refuerzo Kimitech 120 para saturarse con Kimicover 501.

Los puntos de contacto entre la regla y los pozos de recolección deben tratarse mediante la aplicación de Kimicover JOINT P, girados dentro del drenaje.

Sobre la membrana autoadhesiva, coloque la malla de refuerzo Kimitech 120 para saturarla con Kimicover 501.

Las juntas entre pared y suelo se impermeabilizarán mediante la aplicación de Kimicover JOINT y la aplicación de Kimicover 501 reforzado con malla Kimitech 120.

### 4) IMPERMEABILIZACIÓN

Sobre la superficie limpia y mecánicamente consistente a impermeabilizar, aplicar la imprimación Kimicover FIX MV. Proceder a la aplicación de la resina elastomérica acrílica Kimicover 501, con un consumo aproximado de 1 kg/m<sup>2</sup>, procurando cubrir completamente el tejido de refuerzo Kimitech TNT.

Transcurridas 12 horas, aplicar con brocha, rodillo o spray (para aplicaciones con bomba airless el producto se puede diluir con agua en la cantidad del 10%) una segunda mano de Kimicover 501 respetando un consumo no inferior a 1,5 kg/m<sup>2</sup>.

### 5) FINALIZACIÓN DE OPERACIONES

Si se requiere un acabado fresco del techo, es posible completar la impermeabilización con una capa de Kimicover BLINDO en la variante de alta reflectancia.

Nota

Se prevean chimeneas de ventilación de vapor de agua adecuadamente desplazadas de acuerdo con la humedad presente en el sustrato.

Después de evaluar las condiciones termohigrométricas del ambiente debajo del techo, aplique un aireador:

- cada 40 m<sup>2</sup> para ambientes caracterizados por baja humedad y la presencia de capas especiales de difusión de vapor;
- Cada 20-25 m<sup>2</sup> para ambientes de humedad media;

- Cada 15 m<sup>2</sup> para ambientes con alta humedad (piscinas, ambientes con procesos especiales, etc.).

Kimicover 501 no es apropiado para el contacto permanente con el agua.

No utilice el producto en el caso de desagües o áreas donde haya agua estancada.

No aplique Kimicover 501 sobre soportes con humedad ascendente.

Los materiales bituminosos ricos en sustancias volátiles pueden manchar y suavizar el revestimiento de Kimicover 501.

### **ALTERNATIVAS POSIBLES**

Como alternativa a Kimitech TNT se puede utilizar:

Kimitech 120, malla elástica de refuerzo de polipropileno